**Zámenná zmluva**

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Zamieňajúci 1:

Meno a priezvisko, resp. obchodné meno: ............................

Dátum narodenia, resp. IČO: ............................

Trvale bytom, resp. sídlo: ............................

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a priezvisko, resp. obchodné meno: ............................

Dátum narodenia, resp. IČO: ............................

Trvale bytom, resp. sídlo: ............................

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

(ďalej “ zamieňajúci 1” a “ zamieňajúci 2” spolu ako “zmluvné strany”)

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zamieňajúci 1 je výlučnýmvlastníkom nasledovnej veci:

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... (ďalej aj len „vec 1“).

1. Zamieňajúci 2 je výlučnýmvlastníkom nasledovnej veci:

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... (ďalej aj len „vec 2“).

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zamieňajúceho 1 odovzdať vec 1 uvedenú v čl. I bode 1 tejto zmluvy zamieňajúcemu 2 a záväzok zamieňajúceho 2 prevziať vec 1 uvedenú v čl. I bode 1 tejto zmluvy od zamieňajúceho 1 do svojho vlastníctva.
2. Predmetom tejto zmluvy je súčasne záväzok zamieňajúceho 2 odovzdať vec 2 uvedenú v čl. I bode 2 tejto zmluvy zamieňajúcemu 1 a záväzok zamieňajúceho 1 prevziať vec 2 uvedenú v čl. I bode 2 tejto zmluvy od zamieňajúceho 2 do svojho vlastníctva.

**Článok III.**

**Ohodnotenie predmetov zámeny**

1. Cena veci 1 uvedenej v čl. I bode 1 tejto zmluvy je približne ...............................................
2. Cena veci 2 uvedenej v čl. I bode 2 tejto zmluvy je približne ...............................................
3. Zmluvné strany sa dohodli, že veci uvedené v čl. I bode 1 a 2 tejto zmluvy si zamieňajú bezodplatne.

**Článok IV.**

**Odovzdanie predmetov zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k vzájomnému odovzdaniu predmetov zámeny, uvedených v čl. I bode 1 a 2 tejto zmluvy, dôjde najneskôr do piatich kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú o odovzdaní a prevzatí predmetov zámeny spísať preberací protokol, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Článok V.**

**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k predmetu zámeny dochádza odovzdaním veci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nebezpečenstvo vzniku škody na zamieňajúcich veciach prechádza na druhú zmluvnú stranu súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva k zamieňajúcej veci.

**Článok VI.**

**Ďalšie dojednania**

1. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že je oprávnený s vecou 1 uvedenou v čl. I bode 1 tejto zmluvy nakladať v plnom rozsahu.
2. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že je oprávnený s vecou 2 uvedenou v čl. I bode 2 tejto zmluvy nakladať v plnom rozsahu.
3. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že mu nie sú známe faktické alebo právne vady spojené s vecou 1 uvedenou v čl. I bode 1 tejto zmluvy, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzatvorením tejto zmluvy upozorniť.
4. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že mu nie sú známe faktické alebo právne vady spojené s vecou 2 uvedenou v čl. I bode 2 tejto zmluvy, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzatvorením tejto zmluvy upozorniť.
5. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo alebo právo nakladať s vecou 1 uvedenou v čl. I bode 1 tejto zmluvy obmedzené.
6. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo alebo právo nakladať s vecou 2 uvedenou v čl. I bode 2 tejto zmluvy obmedzené.
7. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k veci 1 uvedenej v čl. I bode 1 tejto zmluvy.
8. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k veci 2 uvedenej v čl. I bode 2 tejto zmluvy.
9. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že vo vzťahu k veci 1 uvedenej v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu zámeny.
10. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že vo vzťahu k veci 2 uvedenej v čl. I bode 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu zámeny.
11. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že na veci 1 uvedenej v čl. I bode 1 tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ťarchy, nájomné práva, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb.
12. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že na veci 2 uvedenej v čl. I bode 2 tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ťarchy, nájomné práva, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb.
13. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a nebol voči nemu podaný návrh na exekučné konanie.
14. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a nebol voči nemu podaný návrh na exekučné konanie.
15. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom veci 2 uvedenej v čl. I bode 2 na základe osobnej obhliadky a v tomto stave vec 2 prijíma.
16. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom veci 1 uvedenej v čl. I bode 1 na základe osobnej obhliadky a v tomto stave vec 1 prijíma.

**Článok VII.**

**Trvanie a zánik zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmluvná strana môže od zmluvy písomne odstúpiť v nasledovných prípadoch:
2. ak nedôjde k odovzdaniu predmetov zámeny v lehote uvedenej v čl. V bode 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od zmluvy zanikne, ak dôjde k odovzdaniu predmetov zámeny, a to aj po uplynutí lehoty uvedenej v čl. V bode 1 tejto zmluvy.
3. ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie zmluvnej strany uvedené v čl. VI tejto zmluvy ako nepravdivé.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy.

**Článok VIII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre zamieňajúceho 1 a jeden pre zamieňajúceho 2.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

|  |  |
| --- | --- |
| V ......................., dňa: ................... | V ......................., dňa: ................... |
| .......................................... | .......................................... |
| Zamieňajúci 1 | Zamieňajúci 2 |